



Attention Homeowners and Contractors Did you know???

Scroll down for Spanish Version / Avanzar hacia abajo para la Versión en Español



Contractors are required to register with the City of Fort Morgan each year prior to doing any work within the city limits of Fort Morgan and the appropriate permits being issued for that work.

Before a **homeowner or contractor** can build any structure within the city limits of Fort Morgan, the City of Fort Morgan Building Department **must be contacted to obtain the required permits**. As stated in the Building Permit Fee and Fine Schedule, When Working Without a Permit, a **\$100.00 Fine** will be assessed in addition to the cost of the permit.

A permit must be obtained when doing any of the following:

- Building a new house or business
- Remodels or additions to a house or business
- Replacement of Windows and Doors (*with glass*) to a house or business
- Finishing a basement
- Building a porch, patio or deck (*open or enclosed*)
- Building a carport or garage (*includes placement of pre-built metal carports*)
- Building a storage building/shed larger than 120 square feet
- Installing/replacing a fence or adding to an existing fence at a house or business
- All construction activity within the City of Fort Morgan Right-of-Way
- All concrete flatwork on private property and in the City of Fort Morgan Right-of-way (*i.e. sidewalks, porches, steps, curb cuts, driveways, patio slabs, foundations, etc.*)
- Installing siding or masonry on a house or business (*i.e. vinyl, stucco, brick, etc.*)
- Roofing/Re-roofing a house or business (*all roof types*)
- Installing a sign for a business
- Electrical - Most types of wiring and re-wiring to a house, garage or business
- Plumbing - Most types of plumbing to a house or business (*includes devices hooked to potable water systems; i.e. gas or electric water heaters and backflow devices for lawn sprinklers*)
- Installing/replacing air conditioning and heating systems (*ventless heaters not allowed*)
- Gas line installation/repairs (*furnaces, fireplaces, wood stoves*)
- Demolition or moving of a house or business (*building*)
- Installing a pre-fabricated swimming pool accessory to a single-family residence or duplex that is 24" or more deep (610mm), holds more than 5,000 gallons, and is installed entirely above ground, and installation of **all** permanent swimming pools.



You must call **811** before digging to make sure there are no utility or other lines that could be hit. It is a free service that only takes a few minutes to insure your safety.

Please always contact the City of Fort Morgan Building Department before beginning any project to find out if a permit is required.

Building Inspector: (970) 542-3908 • **Admin Assistant:** (970) 542-3907 • **Fax:** (970) 867-3039
710 E. Railroad Ave. • Fort Morgan, CO 80701 • 8:00 a.m. to 5:00 p.m. Monday – Friday

www.cityoffortmorgan.com





Atención Propietarios de Casas y Contratistas

¿Sabías Que?



Contratistas requieren registrarse con la Ciudad de Fort Morgan cada año para hacer cualquier trabajo dentro de los límites de la Ciudad de Fort Morgan y tendrán que obtener los permisos apropiados para cualquier proyecto.

Antes de construir cualquier estructura en los límites de la Ciudad de Fort Morgan los **propietarios de casas o contratistas** deben de contactar el Departamento de Edificación de la Ciudad de Fort Morgan para obtener el permiso requerido. Esta ciudad tiene una tarifa para cada proyecto al igual que una multa para la persona que no siga estas regulaciones. La persona que viole estas leyes será sancionada con **\$100.00 de multa** aparte del costo del permiso para cualquier trabajo.

Un permiso debe obtenerse cuando haga cualquiera de los siguientes trabajos:

- Construir nueva casa o negocio
- Remodelar o hacer adiciones a una casa o negocio
- Reemplazar ventanas o puertas (*con vidrio*) a casas, o negocio
- Terminar un subterráneo
- Construir un porche, patio (*abierto o cerrado*)
- Construir un porche o cochera (*cochera de metal que ah sido pre-construido*)
- Construir cuarto de almacén mayor de 120 pies cuadrados
- Instalar o remplazar un cerco o adherir al existente de casa o negocio
- Poner concreto para una banqueta publica de La Ciudad de Fort Morgan o una entrada para autos
- Todo tipo de trabajo de concreto en propiedad privada y de La Ciudad de Fort Morgan (e.j. banqueta, porche, escalon, entrada para coche, fundaciones, etc.)
- Instalar fachada o estuco en casa o negocio (*plástico, estuco, ladrillo, etc.*)
- Techar una casa o negocio (*todo tipo de techo*)
- Instalar un anuncio para negocio
- Eléctrico - Cualquier tipo de alambrado o realambrado para casa, garaje o negocio
- Plomería - Cualquier tipo de plomería de casa o negocio (*incluye aparatos conectados a sistemas de agua potable; e.j. Calentador de agua de gas o de electricidad, equipos para el sistema de riego*)
- Instalar/reemplazar aires acondicionados o sistemas de calefacción (*Calefacción sin ventilación no es permitido*)
- Línea de gas instalación/reparraciones (*hornos, chimeneas, estufas de madera*)
- Tumar o mover una casa o negocio (*edificio*)
- Instalar albercas pre-fabricadas para una familia o un condominio que sea de 24" pulgadas o más de hondo (610mm) que contenga más de 5,000 galones que sea instalado a nivel de la tierra, o que **sea** instalado permanente.



*Tienes que llamar al **811** antes de escarbar para estar seguro que no hay otras líneas de servicio al cual puedas pegarles. Este es un servicio gratuito que toma únicamente unos minutos para tu seguridad.*

Por favor comunícate al Departamento de Edificación de la Ciudad de Fort Morgan antes de empezar cualquier proyecto y preguntar si este requiere un permiso.

Inspector: (970) 542-3908 • **Asistente:** (970) 542- 3907 • **Fax:** (970) 867-3039
710 E. Railroad Ave. • Fort Morgan, CO 80701 • 8:00 a.m. to 5:00 p.m. Lunes-Viernes

www.cityoffortmorgan.com